

ZÁMENNÁ a KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 611 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ÚČASTNÍCI:

- 1/ **Obec Istebné**
Sídlo: Istebné 142, 027 53 Istebné
IČO: 00 314 528
zast. Bc. Lýdia Fačková , starostka obce
- 2/ meno a priezvisko: **Ján Tomčík, rod. Tomčík**
narodený: Istebné č.148 , 027 53 Istebné
trvalé bydlisko:
a
meno a priezvisko: **Viera Tomčíková, rod. Callová**
narodená: Istebné č.148, 027 53 Istebné
trvalé bydlisko:
- 3/ meno a priezvisko: **Peter Kutlík, rod. Kutlík**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 148, 027 53 Istebné
a
meno a priezvisko: **Vlasta Kutlíková, rod. Blažencová**
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 148, 027 53 Istebné
- 4/ meno a priezvisko: **Milan Nechala, rod. Nechala**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 155/9,027 53 Istebné
a
meno a priezvisko: **Mgr. Marta Nechalová, rod. Sedláková**
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 155/9,027 53 Istebné
- 5/ meno a priezvisko: **Dušan Grofčík, rod. Grofčík**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 10, 027 53 Istebné
- 6/ meno a priezvisko: **Daniela Nogová, rod. Stašeková**
narodená:
rodné číslo:

- 7/ meno a priezvisko: **Peter Záh, rod. Záh**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 8/2, 027 53 Istebné
a
meno a priezvisko: **Mária Záhová, rod. Začková**
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 8/2, 027 53 Istebné
- 8/ meno a priezvisko: **Vladimír Šenšel, rod. Šenšel**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 148, 027 53 Istebné
a
meno a priezvisko: **Dana Šenšelová, rod. Bajčiová**
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 148, 027 53 Istebné
- 9/ meno a priezvisko: **Peter Šváby, rod. Šváby**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 59, 027 53 Istebné
- 10/ meno a priezvisko: **Pavol Noga, rod. Noga**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 9, 027 53 Istebné
- 11/ meno a priezvisko: **Jaroslav Šťastný, rod. Šťastný**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Istebné č. 153, 027 53 Istebné
zast. Peter Záh, rod. Záh ,nar
trvale bytom Istebné č.8/2,02753,Istebné
- 12/ meno a priezvisko: **Ing. Peter Pagáčik, rod. Pagáčik**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Nová cesta 363, 029 42 Bobrov
a
meno a priezvisko: **Mgr. Júlia Pagáčiková, rod. Laurinčíková**
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Nová cesta 363, 029 42 Bobrov
- 13/ meno a priezvisko: **Štefan Magdalík, rod. Magdalík**

- a
meno a priezvisko: **Zuzana Magdalíková, rod. Rošteková**
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: **Istebné č. 7/6, 027 53 Istebné**
- 14/ meno a priezvisko: **Ivan Leško, rod. Leško**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: **Chudovská č. 614/3, 027 21 Žaškov**
- a
meno a priezvisko: **Ľubica Lešková, rod. Nemčeková**
narodená:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: **Chudovská č.614/3, 027 21 Žaškov**
- 15/ meno a priezvisko: **Dušan Pakši, rod. Pakši**
narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: **Istebné č. 186, 027 53 Istebné**

I. Úvodné ustanovenia

1/

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 471** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 562 m²,
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/39 orná pôda o výmere 100 m²,
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/41 orná pôda o výmere 328 m²,
2. Účastníci č. 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 836** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/3 orná pôda o výmere 25 m²,
3. Účastníci č. 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 567** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/4 orná pôda o výmere 25 m²,
4. Účastníci č. 4 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 834** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom

5. Účastník č. 5 je výlučným vlastníkom **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 844** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/6 orná pôda o výmere 25 m²,
6. Účastníci č. 6 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 837** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/7 orná pôda o výmere 25 m²,
7. Účastníci č. 7 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 842** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/8 orná pôda o výmere 25 m²,
8. Účastníci č. 8 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 841** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/9 orná pôda o výmere 25 m²,
9. Účastník č. 9 je výlučným vlastníkom **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 838** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/10 orná pôda o výmere 25 m²,
10. Účastník č. 10 je výlučným vlastníkom **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 902** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/11 ostatné plochy o výmere 25 m²,
11. Účastník č. 11 je výlučným vlastníkom **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 926** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/15 orná pôda o výmere 25 m²,
12. Účastníci č. 12 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 863** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/16 orná pôda o výmere 25 m²,
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/17 orná pôda o výmere 25 m²,
13. Účastníci č. 13 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **v podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 840** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/18 orná pôda o výmere 25 m²,
 - *pozemku* KN-C parc. č. 513/19 orná pôda o výmere 25 m²,

- pozemku KN-C parc. č. 513/20 orná pôda o výmere 25 m²,
- pozemku KN-C parc. č. 513/21 orná pôda o výmere 25 m²,

15. Účastník č. 15 je výlučným vlastníkom v **podiele vo veľkosti 1/1** nehnuteľností zapísaných na **LV č. 685** k.ú. a obec Istebné vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, Katastrálnym odborom, a to

- pozemku KN-C parc. č. 513/22 orná pôda o výmere 25 m²,
- pozemku KN-C parc. č. 513/23 orná pôda o výmere 25 m²,
- pozemku KN-C parc. č. 513/24 ostatné plochy o výmere 25 m²,

2/

Geometrickým plánom č. 30216621-081/2005 zo dňa 28.2.2006 Ing. Tibora Preťa, miesto podnikania: Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO:30216621, autorizačne overeného pod č. 87/06 dňa 21.03.2006

- a) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/3** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 26 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 1 o výmere 8 m² od KN-C par. č. 513/39, dielu 2 o výmere 10 m² od KN-C parc. č. 513/3 a dielu 3 o výmere 8 m² od KN-C parc. č. 513/38,
- b) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/4** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 26 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 4 o výmere 7 m² od KN-C par. č. 513/3, dielu 5 o výmere 11 m² od KN-C parc. č. 513/4 a dielu 6 o výmere 8 m² od KN-C parc. č. 513/38,
- c) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/5** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 25 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 7 o výmere 7 m² od KN-C par. č. 513/4, dielu 8 o výmere 10 m² od KN-C parc. č. 513/5 a dielu 9 o výmere 8 m² od KN-C parc. č. 513/38,
- d) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/6** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 26 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 10 o výmere 7 m² od KN-C par. č. 513/5, dielu 11 o výmere 11 m² od KN-C parc. č. 513/6 a dielu 12 o výmere 8 m² od KN-C parc. č. 513/38,
- e) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/7** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 25 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 13 o výmere 6 m² od KN-C par. č. 513/6, dielu 14 o výmere 11 m² od KN-C parc. č. 513/7 a dielu 15 o výmere 8 m² od KN-C parc. č. 513/38,
- f) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/8** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 25 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 16 o výmere 6 m² od KN-C par. č. 513/7, dielu 17 o výmere 11 m² od KN-C parc. č. 513/8 a dielu 18 o výmere 8 m² od KN-C parc. č. 513/38,
- g) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/9** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 25 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 19 o výmere 6 m² od KN-C par. č. 513/8, dielu 20 o výmere 10 m² od KN-C parc. č. 513/9 a dielu 21 o výmere 9 m² od KN-C parc. č. 513/38,
- h) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/10** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 25 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 22 o výmere 6 m² od KN-C par. č. 513/9, dielu 23 o výmere 10 m² od KN-C parc. č. 513/10 a dielu 24 o výmere 9 m² od KN-C parc. č. 513/38,

- j) bol vytvorený pozemok KN-C parc. č. **513/15** orná pôda o výmere 24 m², po oddelení dielu 28 o výmere 1 m² od KN-C parc.č.513/16,
- k) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/16** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 26 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 28 o výmere 1 m² od KN-C par. č. 513/15, dielu 29 o výmere 18 m² od KN-C parc. č. 513/16 a dielu 30 o výmere 7 m² od KN-C parc. č. 513/23,
- l) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/17** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 26 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 31 o výmere 1 m² od KN-C parc. č. 513/16, dielu 32 o výmere 18 m² od KN-C parc. č. 513/17 a dielu 33 o výmere 7 m² od KN-C parc. č. 513/22,
- m) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/18** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 25 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 34 o výmere 18 m² od KN-C parc. č. 513/18, dielu 35 o výmere 7 m² od KN-C par. č. 513/21,
- n) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/19** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 25 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 36 o výmere 18 m² od KN-C parc. č. 513/19, dielu 37 o výmere 7 m² od KN-C par. č. 513/20 ,
- o) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/20** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 25 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 38 o výmere 17 m² od KN-C par. č. 513/20, dielu 39 o výmere 8 m² od KN-C par. č. 513/41,
- p) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/21** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 25 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 40 o výmere 18 m² od KN-C parc. č. 513/21, dielu 41 o výmere 7 m² od KN-C par. č. 513/41,
- q) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/22** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 26 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 42 o výmere 18 m² od KN-C parc. č. 513/22, dielu 43 o výmere 8 m² od KN-C par. č. 513/41,
- r) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/23** zastavané plochy a nádvoria (garáž) o výmere 26 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 44 o výmere 18 m² od KN-C parc. č. 513/23, dielu 45 o výmere 7 m² od KN-C parc. č. 513/41 a dielu 46 o výmere 1 m² od KN-C parc. č. 513/24,
- s) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/24** ostatné plochy o výmere 24 m², po oddelení dielu 46 o výmere 1 m² od KN-C parc.č.513/24 k KN-C parc. č. 513/23,
- t) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/38** orná pôda o výmere 531 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 48 o výmere 7 m² od KN-C parc. č. 513/17, dielu 49 o výmere 7 m² od KN-C parc. č. 513/18 a dielu 50 o výmere 7 m² od KN-C parc. č. 513/19, dielu 51 o výmere 1 m² od KN-C parc. č. 513/20 a dielu 52 o výmere 503 m² od KN-C par. č. 513/38,
- u) bol vytvorený pozemok KN-C parc. č. **513/39** orná pôda o výmere 206 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 53 o výmere 7 m² od KN-C parc. č. 513/4, dielu 54 o výmere 8 m² od KN-C par. č. 513/5 a dielu 55 o výmere 8 m² od KN-C parc. č. 513/6, dielu 56 o výmere 8 m² od KN-C parc. č. 513/7 a dielu 57 o výmere 8 m² od KN-C parc. č. 513/8, dielu 58 o výmere 9 m² od KN-C par. č. 513/9, dielu 59 o výmere 9 m² od KN-C parc. č. 513/10, dielu 60 o výmere 14 m² od KN-C parc. č. 513/11, dielu 61 o výmere 8 m² od KN-C parc. č.513/3 a dielu 62 o výmere 127 m² od KN-C parc. č. 513/39
- v) bol vytvorený pozemok KN-C parc.č.**513/41** orná pôda o výmere 329 m², pričom táto parcela je vytvorená z dielu 63 od KN-C parc. č. 513/41 a po oddelení dielov 39 o výmere 8m² KN-C parc.č. 513/20, dielu 41 o výmere 7 m²k KN-C parc. č. 513/21,

Článok II. Predmet zmluvy

- 1/ Účastník v 1. rade a účastníci v 2. rade sa dohodli, že si navzájom zamieňajú a do vlastníctva prijímajú z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tie časti nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve tak, že účastník v 1. rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/3 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 61 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/39 orná pôda o výmere 8 m²) a účastníci v 2. rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi tých častí KN-C parc. č. 513/39 orná pôda o výmere 135 m², ktorá je v GP označená ako diel 1 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/3 orná pôda o výmere 8 m²) a KN-C par. č. 513/38 orná pôda vo výmere 578 m², ktorá je v GP označená ako diel 3 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/3 orná pôda o výmere 8 m²)

Účastník v 1. rade a účastníci v 2. rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedopĺcajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

- 2/ Účastník v 1. rade a účastníci v 3. rade sa dohodli, že si navzájom zamieňajú a do vlastníctva prijímajú z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tie časti nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve tak, že účastník v 1. rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/4 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 53 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/39 orná pôda o výmere 7 m²) a účastníci v 3. rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi tej časti KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 578 m², ktorá je v GP označená ako diel 6 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/4 orná pôda o výmere 8 m²)

Účastník v 1. rade a účastníci v 3. rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedopĺcajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

- 3/ Účastníci v 2. rade predávajú účastníkom v 3. rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C parc. č. 513/3 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 4 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/4 orná pôda o výmere 7 m²) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a účastníci v 3. rade od účastníkov v 2. rade do svojho bezpodielového spoluvlastníctva len tú časť KN-C parc. č. 513/3 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 4 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/4 orná pôda o výmere 7 m²) kupujú.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastníci v 2. rade a účastníci v 3. rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

účastník v 1.rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/5 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 54 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/39 orná pôda o výmere 8 m²) a účastníci v 4. rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi tej časti KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 578 m², ktorá je v GP označená ako diel 9 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/5 orná pôda o výmere 8 m²).

Účastník v 1. rade a účastníci v 3.rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

- 5/ Účastníci v 3. rade predávajú účastníkom v 4.rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C par.č. 513/4 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 7 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/5 orná pôda o výmere 7 m²) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a účastníci v 4.rade kupujú od účastníkov v 3.rade do svojho bezpodielového spoluvlastníctva len tú časť KN-C par.č. 513/3 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 7(odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/5 orná pôda o výmere 7 m²).

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastníci v 3. rade a účastníci v 4.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

- 6/ Účastník v 1. rade a účastník v 5. rade sa dohodli, že si navzájom zamieňajú a do vlastníctva prijímajú z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tie časti nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve tak, že účastník v 1.rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/6 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 55 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/39 orná pôda o výmere 8 m²) a účastník v 5. rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 578 m², ktorá je v GP označená ako diel 12 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/6 orná pôda o výmere 8 m²)

Účastník v 1. rade a účastník v 5.rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

- 7/ Účastníci v 4. rade predávajú účastníkovi v 5.rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C par.č. 513/5 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 10 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/6 orná pôda o výmere 7 m²) do jeho výlučného vlastníctva a účastník v 5.rade kupuje od účastníkov v 4. do svojho výlučného vlastníctva len tú časť KN-C parc. č. 513/5 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 10 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/6 orná pôda o výmere 7 m²).

- 8/ Účastník v 1. rade a účastník v 6. rade sa dohodli, že si navzájom zamieňajú a do vlastníctva prijímajú z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tie časti nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve tak, že účastník v 1.rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/7 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 56 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/39 orná pôda o výmere 8 m²) a účastník v 6. rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 578 m², ktorá je v GP označená ako diel 15 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/7 orná pôda o výmere 8 m²).

Účastník v 1. rade a účastník v 6.rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

- 9/ Účastníci v 5. rade predávajú účastníkovi v 6.rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C parc. č. 513/6 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 13 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/7 orná pôda o výmere 6 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva a účastník v 6.rade kupuje od účastníkov v 5.rade do svojho výlučného vlastníctva len tú časť KN-C parc. č. 513/3 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 13 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/7 orná pôda o výmere 6 m²).

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastníci v 5. rade a účastník v 6.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

- 10/ Účastník v 1. rade a účastníci v 7. rade sa dohodli, že si navzájom zamieňajú a do vlastníctva prijímajú z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tie časti nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve tak, že účastník v 1.rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/8 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 57(odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/39 orná pôda o výmere 8 m²) a účastníci v 7. rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi tej časti KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 578 m², ktorá je v GP označená ako diel 18 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/8 orná pôda o výmere 8 m²)

Účastník v 1. rade a účastníci v 7.rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedoplácajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

- 11/ Účastník v 6. rade predáva účastníkom v 7.rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C parc. č. 513/7 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 16 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/8 orná pôda o výmere 6 m²) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a účastníci v 7. rade kupujú od účastníka v 6. rade do svojho

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastník v 6. rade a účastníci v 7.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

- 12/ Účastník v 1. rade a účastníci v 8. rade sa dohodli, že si navzájom zamieňajú a do vlastníctva prijímajú z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tie časti nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve tak, že účastník v 1.rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/9 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 58 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/39 orná pôda o výmere 9 m²) a účastníci v 8. rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi tej časti KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 578 m², ktorá je v GP označená ako diel 21 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/9 orná pôda o výmere 9 m²).

Účastník v 1. rade a účastníci v 8.rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedopĺcajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

- 13/ Účastníci v 7. rade predávajú účastníkom v 8.rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C parc. č. 513/8 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 19 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/9 orná pôda o výmere 6 m²) do bezpodielového spoluvlastníctva a účastníci č.8 kupujú od účastníkov č.7 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva len tú časť KN-C parc. č. 513/8 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 19 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/9 orná pôda o výmere 6 m²).

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastníci v 7. rade a účastníci v 8.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

- 14/ Účastník v 1. rade a účastník v 9. rade sa dohodli, že si navzájom zamieňajú a do vlastníctva prijímajú z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tie časti nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve tak, že účastník v 1.rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/10 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 59 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/39 orná pôda o výmere 9 m²) a účastník v 9. rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 578 m², ktorá je v GP označená ako diel 24 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/10 orná pôda o výmere 9 m²).

Účastník v 1. rade a účastník v 9.rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedopĺcajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

a účastník v 9.rade kupuje od účastníkov v 8. rade do svojho výlučného vlastníctva len tú časť KN-C parc.č. 513/10 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 22 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/10 orná pôda o výmere 6 m²).

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastníci v 8. rade a účastníci v 9.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

- 16/ Účastník v 1. rade a účastník v 10. rade sa dohodli, že si navzájom zamieňajú a do vlastníctva prijímajú z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tie časti nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve tak, že účastník v 1.rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/11 ostatné plochy vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 60 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/39 orná pôda o výmere 14 m²) a účastník v 10. rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 578 m², ktorá je v GP označená ako diel 27 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/11 orná pôda o výmere 11 m²)

Účastník v 1. rade a účastník v 10.rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedopĺcajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

- 17/ Účastníci v 9. rade predáva účastníkovi v 10.rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C parc. č. 513/10 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 25 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/11 orná pôda o výmere 6 m²) do výlučného vlastníctva a účastník č.10 kupuje od účastníkov v 9. rade do svojho výlučného vlastníctva len tú časť KN-C parc.č. 513/9 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 25 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/11 orná pôda o výmere 6 m²).

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastníci v 9. rade a účastník v 10.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

- 18/ Účastník v 11. rade predáva účastníkom v 12.rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C parc. č. 513/15 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 28 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/16 orná pôda o výmere 1 m²) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a účastníci č.12 kupujú od účastníka v 11.rade do bezpodielového spoluvlastníctva len tú časť KN-C par.č. 513/15 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 28 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/16 orná pôda o výmere 1 m²).

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastník v 11. rade a účastníci v 12.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

pozemok KN-C parc. č. 513/16 orná pôda o výmere 7 m²) a 33 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/17 orná pôda o výmere 7 m²) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a účastníci v 12.rade kupujú od účastníka v 15.rade do svojho bezpodielového spoluvlastníctva len tú časť KN-C parc. č. 513/15 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 30 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/16 orná pôda o výmere 7 m²) a diel 33 odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/16 orná pôda o výmere 7 m²).

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastníci v 15. rade a účastníci v 12.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

- 20/ Účastníci v 12. rade predávajú účastníkovi v 1.rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C parc. č. 513/16 orná pôda vo výmere 25 m² a par. č. 513/17 orná pôda vo výmere 25 m², ktoré sú v GP označené ako diely 47 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 6 m²) a 48 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 7 m²) do jeho výlučného vlastníctva a účastník v 1.rade kupuje od účastníka v 12.rade do svojho výlučného vlastníctva len tú časť KN-C parc. č. 513/15 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 47 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 6 m²) a diel 48 odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 7 m²).

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastníci v 12. rade a účastník v 1.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

- 21/ Účastníci v 14. rade predávajú účastníkom v 13.rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C parc. č. 513/21 orná pôda vo výmere 25 m² a par. č. 513/20 orná pôda vo výmere 25 m², ktoré sú v GP označené ako diely 35 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/18 orná pôda o výmere 7 m²) a 37 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/19 orná pôda o výmere 7 m²) do ich bezpodielového spoluvlastníctva a účastníci v 13.rade kupujú od účastníkov v 14. rade do svojho bezpodielového spoluvlastníctva len tú časť KN-C parc. č. 513/15 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 35 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/18 orná pôda o výmere 7 m²) a diel 37 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/19 orná pôda o výmere 7 m²).

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastníci v 14. rade a účastníci v 13.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

- 22/ Účastníci v 13. rade predávajú účastníkovi v 1.rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C parc. č. 513/18 orná pôda vo výmere 25 m² a par. č. 513/19 orná pôda vo výmere 25 m², ktoré sú v GP označené ako diely 49 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 7 m²) a 50 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 7 m²).

č. 513/38 orná pôda o výmere 7 m²) a diel 50 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 7 m²).

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastníci v 13. rade a účastník v 1.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

- 23/ Účastník v 1. rade a účastníci v 14. rade sa dohodli, že si navzájom zamieňajú a do vlastníctva prijímajú z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tie časti nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve tak, že účastník v 1.rade sa stane výlučným vlastníkom tej časti KN-C parc. č. 513/20 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 51 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/38 orná pôda o výmere 1 m²) a účastníci v 14. rade sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi tej časti KN-C parc. č. 513/41 orná pôda o výmere 359 m², ktorá je v GP označená ako diel 39 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/20 orná pôda o výmere 8 m²) a 41 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/21 orná pôda o výmere 7 m²).

Účastník v 1. rade a účastník v 14. rade prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti majú rovnakú hodnotu a z toho dôvodu si za zamieňané nehnuteľnosti nič nedopĺcajú a zároveň prehlasujú, že týmto sú ich vzájomné nároky k predmetným nehnuteľnostiam vysporiadané.

- 17/ Účastník v 1. rade predáva účastníkovi v 15.rade z nehnuteľností popísaných v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v zmysle čl. I odseku 2 tejto zmluvy, len tú časť KN-C parc.č. 513/41 orná pôda vo výmere 359 m², ktorá je v GP označená ako diel 43(odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/22 orná pôda o výmere 8m²) a diel 45(odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/23 orná pôda o výmere 7m²) do jeho výlučného vlastníctva a účastník v 15.rade kupuje od účastníka v 1.rade do svojho výlučného vlastníctva len tú časť KN-C par.č. 513/41 orná pôda vo výmere 25 m², ktorá je v GP označená ako diel 43 (odčlenený pozemok KN-C parc. č. 513/22 orná pôda o výmere 8 m²).

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 0,03 € (slovom tri centy) a bola zaplatená pri podpise tejto zmluvy čo Účastník v 1. rade a účastník v 15.rade potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

Článok III.

- 1/ Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Istebné, pričom Uznesie, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2/ Účastníci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
- 3/ Účastníci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom

Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva

- 1/ Účastníci sú si vedomí toho, že nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom na základe tejto zmluvy.
- 2/ Účastníci splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Kováčik Legal s.r.o., sídlo: Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 47 238 429, na zastupovanie v konaní o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to až do jeho právoplatného skončenia. Toto splnomocnenie sa vzťahuje aj na podpísanie dodatku ku zámennej a kúpnej zmluve, ktorým sa odstránia prípadné chyby v zmluve, na základe ktorých bude konanie o návrhu na vklad prerušené ako aj na podpísanie opraveného návrhu na vklad.

Článok V.

- 1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v 17 rovnopisoch.
- 3/ Účastníci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Istebnom, dňa